

蔡其生官委議員發言提綱  
建屋發展局修訂法案  
2015年4月13日

議長女士，首先申明，我目前擔任新加坡中華總商會會長。在詳細研究了有關文件之後，我支持建屋局修訂法案。不過，看了二十多頁的文件，讓我很感慨，希望動用法律是解決此類問題的最後途徑。

這次修訂法案，主要是為了授權建屋局官員進入組屋，進行檢查或安排維修工作。這些事情真的嚴重到需要立法才能解決嗎？記得小時候，街坊鄰居互相幫忙很正常，誰家有事情，大家都會來關心。平時去咖啡店坐坐，老板會記得哪位顧客的咖啡要少糖，誰家的孩子上了哪間學校；到雜貨店買瓶醬油，順便和老板聊聊天。鄰里之間常來常往，守望相助，不會斤斤計較，這就是我們常說的“甘榜”精神。

建國五十多年來，建屋發展局為大多數新加坡人提供了屬於自己的家，而且不斷提升居住環境，通過設立鄰里商店、咖啡店、理髮店、診所、活動中心等，帶動居民之間的互動，促進社區族群融合，為社會發展作出了重要貢獻。可以說，雖然“甘榜”在現代化的城市中已經消失了，但是建屋局在设计組屋和社區時，已經用心保留了“甘榜”的社會功能。

我們可以假設時光倒退三、四十年，同住“甘榜”的兩戶人家一起搬進了新組屋。張家屋頂漏水，帶人到樓上陳家查看，應該不至於動用法律。但是現在，居民之間很少來往，雖然同住一棟樓，彼此卻非常陌生。姓名不知道，干哪一行不清楚，一起搭電梯也不說話，鄰里關係非常冷漠。聽到有人敲門，隔着鐵門交談，防禦心理極強。所以，我們今天才要修改法令，讓建屋局官員有更大的權力。鄰里問題一旦動用法律，雖然可以暫時解決問題，但感情的裂痕卻無法彌補，實為下策。

随着时代的发展，人们的生活需求也在逐渐改变，每一代人关心的重点都不一样，邻里商店、公共设施的社会功能也要与时俱进。不同于超级商场和大型购物中心，邻里商店可以成为居民情感的联络站和人心的汇集点，根据居民的构成和生活习惯调整经营模式，提供更具特色的商品和服务。因此，邻里店铺的管理不应该只以商业利益为考量，变成投资工具和可以转售的资产。

本月初，总商会特意邀请了几个地区的商联会代表出席午餐会，大家一致认为，要想在社区和新镇重塑“甘榜”精神，需要各方共同努力。建屋局在设计理念上要更具前瞻性，市政理事会、公民咨询委员会、社区发展理事会、民众联络所和居民委员会要多互相支持互相协调。商家想方设法做好生意，也要积极支持商联会，商联会领导发挥团队精神出谋划策，想出有创意的点子和地方特色的营销概念。虽然在同一社区有很多不同背景的机构，但大家服务的都是一个群体，都是为了照顾好社区的居民。

新加坡国土面积狭小，不得不建造高楼大厦，人口构成也越来越多元化，我们需要更长的时间促进人们彼此间的了解、包容与信任，建立更加紧密的社会凝聚力。这种凝聚力包括对亲人、邻居、朋友的关心和帮助，无法用金钱来衡量。所以说，遇到问题，治标也要治本。我们不能忘记，政府组屋的社会功能，是让不同种族的人民在住宅区里面有机会相互接触交流，和谐共处。